

פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0097 תאריך: 05/10/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	ע. מרכז הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה	מס' החלטה
1	14-1077	2112-005	בורלא יהודה 35	שינויים/הארכת תוקף החלטה	1
2	14-1657	2285-011	שטרן איזק 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	2
3	14-1680	2207-003	קשאני אליעזר 3	שינויים/הארכת תוקף היתר	3
4	14-1602	2051-097	רוקח ישראל 97א	שינויים/הארכת תוקף החלטה	4
5	14-1544	0069-001	החשמונאים 1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	5
7	14-1608	0167-017	בוסתנאי 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה	6
8	14-1623	0323-028	ריינס 28	שינויים/הארכת תוקף החלטה	7
9	14-1719	0566-004	שרת משה 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	8
10	14-1720	0187-203	דיזנגוף 203	שינויים/הארכת תוקף החלטה	9
11	14-1729	0025-216	בן יהודה 216	שינויים/הארכת תוקף החלטה	10
12	14-1730	0207-016	ישעיהו 16	שינויים/הארכת תוקף החלטה	11
13	14-1734	0136-022	יבנאל 22	שינויים/הארכת תוקף היתר	12
14	14-1728	0794-002	השלושה 2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי בורלא יהודה 35 האזנר דב 5

גוש: 7221 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-1077
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 21/05/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2112-005
שטח: 1963 מ"ר	בקשת מידע: 201202534
	תא' מסירת מידע: 01/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: חדר יציאה לגג + קומה ה', לאחור, בשטח של 30.94 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: ממ"ד
סגירת מרפסת גג ובנית פרגולה מעץ
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 24/4/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0097 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 24/4/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטרן איזק 11

גוש: 6885 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-1657
שכונה: 'תכנית ל	תאריך בקשה: 11/08/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2285-011
שטח: 3297 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 9 קומות מגורים, ובהן 20 יח"ד המרתפים כוללים: קומה מפולשת קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, ח. אופנים על הגג: קולטי שמש, חדר מדרגות כללי, מיכל מים בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, ח. אופנים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ועורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**

ההחלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים ועורך הבקשה, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 10/4/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.**



פרוטוקול דיון רשות רישוי קשאני אליעזר 3

גוש: 6628 חלקה: 798	בקשה מספר: 14-1680
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 13/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 2207-003
שטח: 7043 מ"ר	בקשת מידע: 201101749
	תא' מסירת מידע: 24/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 16, לאחר, בשטח של 40 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 210.14 מ"ר
התכנית כוללת תכנית עתידים לבניה על הגגות לפי ג1.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0952 שניתן בתאריך 12/8/2013, לשנתיים נוספות מתאריך 12/8/2014
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-14-0097 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0952 שניתן בתאריך 12/8/2013, לשנתיים נוספות מתאריך 12/8/2014
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון
ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח ישראל 97 א

גוש: 6645 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-1602
שכונה: מרכז הירידים	תאריך בקשה: 03/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 2051-097 א
שטח: 161425 מ"ר	בקשת מידע: 201102731
	תא' מסירת מידע: 15/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומות השונות בבנין גן אורנים לצורך אישור בניה קיימת.
המקום משמש כיום לאולם שמחות ואירועים בהיתר

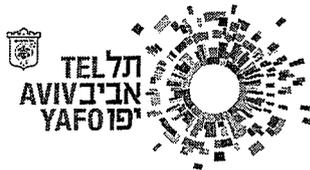
חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לא לאשר את הבקשה, שכן:
לא בוצעו כל דרישות החלטת הועדה ותאום התכנון, כאשר בפועל המקום קיים וממשיך לפעול ללא היתר כדין.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0097 מתאריך 05/10/2014

לא לאשר את הבקשה, שכן:
לא בוצעו כל דרישות החלטת הועדה ותאום התכנון, כאשר בפועל המקום קיים וממשיך לפעול ללא היתר כדין.



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 1 המלך ג'ורג' 28

גוש: 6932 חלקה: 14	בקשה מספר: 14-1544
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 24/07/2014
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0069-001
שטח: 407 מ"ר	בקשת מידע: 200902565
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיוך תוספת בניה בקומה: ג, לאחור, לצד, בשטח של 125.17 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 169.51 מ"ר תוספת מעלית בחזית. המקום משמש כיום למסחר בק. קרקע ומגורים. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

- לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקש, לאשר את הבקשה:
1. להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד 24/06/2015,
 2. שינוי שם עורך בקשה מ- זויה גרינשפון ל- שלסקי מאיר,
 3. שינוי שם מתכנן שלד מ- זויה גרינשפון ל- משה דניאלי,

בתנאי החלטת ועדת ערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

- לאור הנימוק המובא בבקשת מיופה כוח המבקש, לאשר את הבקשה:
4. להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד 24/06/2015,
 5. שינוי שם עורך בקשה מ- זויה גרינשפון ל- שלסקי מאיר,
 6. שינוי שם מתכנן שלד מ- זויה גרינשפון ל- משה דניאלי,

בתנאי החלטת ועדת ערר ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוסתנאי 19 נוה צדק 31 א

גוש: 6929 חלקה: 62	בקשה מספר: 14-1608
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 04/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0167-017
שטח: 207 מ"ר	בקשת מידע: 201101839
	תא' מסירת מידע: 28/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לסגירת מרפסות, תוספת בניה בגג, הוספת מעלית חיצונית

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד ל-17/10/2014, בתנאי הארכת תוקף רשות רישוי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד ל-17/10/2015, בתנאי הארכת תוקף רשות רישוי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ריינס 28

גוש: 6903 חלקה: 13	בקשה מספר: 14-1623
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה: 06/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0323-028
שטח: 422 מ"ר	בקשת מידע: 201100062
	תא' מסירת מידע: 10/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 1 - 4

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במרפסת שרות בדירות אחוריות והזזת מסתור כביסה ועדכון מרפסות עפ"י החוק החדש, שינויים בתיכנון קומת המרתף ושינויים בקומות במסגרת שטחי הבנייה המותרים, שינויים בהסדרי החנייה במרתף.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה תריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה תריגה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 4

גוש: 0 חלקה: 0
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 14-1719
תאריך בקשה: 25/08/2014
תיק בניין: 0566-004
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מעלית חיצונית

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17/07/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17/07/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 203

גוש: 6901 חלקה: 81	בקשה מספר: 14-1720
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 25/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0187-203
שטח: 555 מ"ר	בקשת מידע: 201103283
	תא' מסירת מידע: 31/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: הכוללות 6 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת ח. מדרגות קיים ובניית ח. מדרגות חדש ומעלית תוספת 3 קומות חדשות ויציאות
לגג 2 קומות מכח התביע וקומה מכח תמ"א 38
הריסת ח. מדרגות קיים ובניית ח. מדרגות חדש ומעלית. הבלטת חיזוקים קונסט' מקו בניין.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

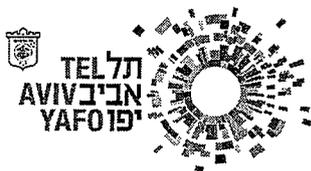
חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 01/08/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 01/08/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן יהודה 216

גוש: 6960 חלקה: 75	בקשה מספר: 14-1729
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 25/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0025-216
שטח: 414 מ"ר	בקשת מידע: 201103003
	תא' מסירת מידע: 12/01/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספות בניה שונות בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: פרוק מחיצות פנימיות פרוק תקרת קומה ב' ושחזורה במפלס המקורי, שימור מבנה קיים וחיצוקו, תוספת קומה ג' בתכסית המבנה ו-ד' בנסיגה של 2.5 מ'. חפירת קומת מרתף בתכסית המבנה לשימוש משרדים ושימושים טכניים.
תוספת מעלית מחוץ למבנה ניצול הקלות של תוספת התמישית לחוק בטיחות.
המקום משמש כיום לבנין מגורים נטוש בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0097 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישעיהו 16

גוש: 6957 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-1730
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 25/08/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0207-016
שטח: 274 מ"ר	בקשת מידע: 201002100
	תא' מסירת מידע: 14/09/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה ממ"דים לדירות קיימות, סגירת מרפסות הוספת קומה מכח תמ"א 38 עבור 2 יח"ד וחדרי יציאה לגג.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד ל-26/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת עד ל-26/06/2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 22 רבי יהודה חסיד 1

גוש: 6922 חלקה: 14	בקשה מספר: 14-1734
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 25/08/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0136-022
שטח: 463 מ"ר	בקשת מידע: 200802565
	תא' מסירת מידע: 18/09/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסה ובניה חדשה.

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מס' 10-0926 לשנתיים נוספות עד ל-27/03/2016, בתנאי ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0097-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לארכת תוקף היתר מס' 10-0926 לשנתיים נוספות עד ל-27/03/2016, בתנאי ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי השלושה 2

גוש: 7108 חלקה: 51	בקשה מספר: 14-1728
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 25/08/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 0794-002
שטח: 11756 מ"ר	בקשת מידע: 201001402
	תא' מסירת מידע: 09/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לתוספות בניה-תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 16 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה: קרקע, לאחור, בשטח של 16499 מ"ר
הארכת תוקף החלטה חריגה
המקום משמש כיום למסחרי, משרדים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 0097-14-1 מתאריך 05/10/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית למתן אורכה חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.